

ŠTANDARD VYBAVENOSTI

Základy

- hĺbkové založenie na širokoprofilových pilótach v kombinácii s plošným zakladaním na doske hrúbky 300 mm

Podzemná časť

- monolitický kombinovaný nosný systém doplnený stĺpovým skeletom
- obvodové steny nosné – železobetónové steny hrúbky 250 mm
- doska nad garážovou časťou s vegetatívnou strechou a parkoviskami je hrúbky 320 mm

Nadzemná časť

- priestorový doskostenový systém lokálne doplnený o stĺpiky prierezu 200 x 200 mm v 8. NP
- železobetónové steny sú v jednotnej hrúbke 200 mm, v 1. NP 250 mm

Fasáda

- kontaktný zatepľovací systém s tenkovrstvou omietkou
- obkladové dosky z Alucobond

Strecha

- plochá s atikou spádovaná do vnútorných vyhrievaných vpustov
- časť strechy nad 1. PP bude vegetačná s hydroizoláciou proti prerasteniu koreňov

ŠTANDARD VYBAVENOSTI

Balkóny

- železobetónové monolitické dosky s vyspádovanou hornou plochou
- balkónové dosky kotvené pomocou isokorbu – prerušovaný tepelný most
- nášľapná vrstva kompozitné drevoplastové dosky na drevenom rošte a rektifikačných podložkách
- odvodnenie vyhrievanými chrličmi

Výplne dverných a okenných otvoroch

- **vonkajšie vstupné dvere** – bezpečnostné protipožiarne dvere bezpečnostnej triedy 3, plné, výška 2100 mm, nerezová guľa/kľučka
- **okenné otvory** – hliníkový rám s tepelno-izolačným a protihlukovým trojitým zasklením
- **žalúzie** – exteriérové žalúzie s hliníkovými lamelami, elektricky ovládané
- **parapety vnútorné** – drevotrieskový parapet vo farbe drevodekor
- **parapety vonkajšie** – hliníkové vo farbe RAL 7023

Povrchové úpravy stien a stropov

- **murované steny** – hladká vápenosadrová omietka s bielou maľbou
- **železobetónové steny** – hladká vápenosadrová omietka
- **steny v kúpeľni a WC** – keramický obklad
- **stropy** – hladká sadrová omietka s bielou maľbou
- **podhlády a sadrokartónové konštrukcie** – hladká vápenosadrová omietka s bielou maľbou

ŠTANDARD VYBAVENOSTI

Elektroinštalácia

- elektromery pre jednotlivé byty umiestnené na 1. NP v elektromerni
- elektroinštalčné rozvody duálnymi káblami
- predpríprava pre inteligentnú elektroinštaláciu MagicHome
- rozvádzač silnoprúdu – každý byt má elektrický rozvádzač s hlavným ističom
- rozvádzač slaboprúdu – je umiestnený pri bytovom rozvádzači silnoprúdu
- svietidlá-v každej miestnosti bytu sú voľné vývodu ukončené v zmysle STN, dodávka sa motných svietidiel a žiaroviek nie je súčasťou štandardu
- zásuvky a vypínače- budú realizované kompletne vo všetkých priestoroch bytu, v kuchyni príprava 220 V – 360 V, inštalácia vrátane dátových zásuviek v izbách a obývacích miestnostiach
- terasa/balkón – bude umiestnená exteriérová zásuvka IP55 a svietidlo
- svietidlá na chodbách a spoločných priestoroch ovládané pohybovými čidlami

Vykurovanie

- zdroj tepla kompaktná tlakovo nezávislá odovzdávacia stanica tepla s autonómnou reguláciou
- každý byt bude mať teplovodné podlahové kúrenie
- zónové delenie jednotlivých priestorov bytu s centrálnou reguláciou
- v bytových kúpeľniach elektrické trubkové vykurovacie telesá

ŠTANDARD VYBAVENOSTI

Zdravotechnika

- kanalizácia – navrhnutá ako delená, splaškové aj dažďové vody sú vedené samostatnými odpadovými potrubiami do delenej areálovej kanalizácie
- vodomer – každý byt má vlastný vodomer
- ohrev vody – centrálné v suteréne s priamou distribúciou do bytov cez stupačky
- pre kuchyne predpríprava pre teplú a studenú vodu

Vzduchotechnika

- vetranie WC a kúpeľní – je navrhnuté ako nútené podtlakové
- vetranie kuchýň – predpríprava pre digestory (pripojovacie miesto)

Štandard bytu

- podlahy obytných miestností a chodby – drevené parkety
- podlahy kúpeľňa a WC – keramická dlažba, možnosť výberu viacerých farebných odtieňov
- steny kúpeľňa a WC – keramický obklad po strop, možnosť výberu viacerých farebných odtieňov
- interiérové dvere – vnútorné drevotriekové, dýha dub s obložkovou zárubňou, výška 2100 mm
- vane a sprchy akrylátové s nástennou batériou
- keramické umývadla
- závesné WC Geberit

MagicHome – nadštandard za príplatok

Jedinečný systém, ktorý zabezpečí automatický chod Vašej domácnosti presne podľa želania a nastavenia užívateľa. S prehľadnou kontrolou spotreby ušetríte.

Osvetlenie	Jednoduché ovládanie zapínania svetiel a stmievanie v celom byte.
Kúrenie	Zabezpečenie pohodlia a úspora energií pri vykurovaní, automatické riadenie.
Žalúzie, rolety	Automatické ovládanie žalúzií a roliet podľa vonkajšieho počasia, riadenie podľa scén.
Klimatizácia	Riadenie chladiaceho systému zabezpečí klimatické podmienky v jednotlivých miestnostiach.
Spotrebiče	Ovládanie a kontrola jednotlivých spotrebičov cez inteligentné zásuvky.
Prehľad spotreby	Možnosť merať spotrebu elektriky, plynu, vody a tepla. Dáta možno následne jednoducho analyzovať.